LAGOONS VILLAGE LAGUNA ROSA

Costa Blanca Sur / ?Torrevieja (Alicante)

Vivienda **VV072234** Bloque **12** Letra **B3d**

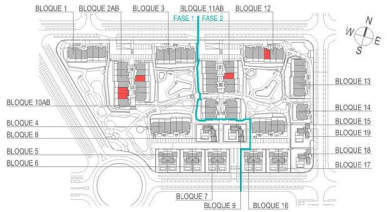
PLANOS DE LETRA

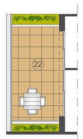
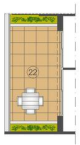
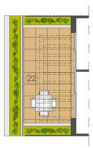
2 dormitorios Apartamento Con Solarium B3d Planta

Lagoons village by TM

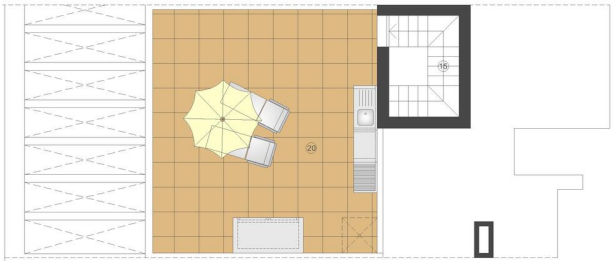
NOTA: La Terraza, jardineras y pergola pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTA: The Terrace, jardinieres and pergola may vary depending on the location of the house. See top view plans.
NOTA: Le Terrasse, jardinières et pergola peuvent varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.

TM Grupo Inmobiliario



		B3b	B3c	B3d	B3e
VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS					
TOTAL SUP. ÚTILES		60,06 m2	60,06 m2	60,06 m2	60,06 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR		71,61 m2	71,61 m2	71,61 m2	71,61 m2
20	SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM	46,88 m2	46,88 m2	46,88 m2	46,88 m2
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA	18,88 m2	18,59 m2	23,96 m2	23,39 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA		137,37 m2	137,08 m2	142,45 m2	141,88 m2

nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE TYPE B3a
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉ	2,27 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	1,06 m2
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	6,09 m2
7	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE	2,60 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER	19,13 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	11,45 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,50 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4,67 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / ESCALIERS	2,98 m2
32	ZAPATERO / SHOE LOCKER / PLACARD À CHAUSSURES	0,31 m2
	TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES	60,06 m2
	SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTÉRIEUR	71,61 m2
20	SUP.CONSTRUIDA SOLARIUM / BUILT SOLARIUM AREA / SURFACE CONSTRUITE SOLARIUM	46,88 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE	23,39 m2
	TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE	141,88 m2



PLANTA SOLARIUM



PLANTA TERCERA

TIPO/TYPE/TYPE B3a

Octubre/October/Octobre 2024

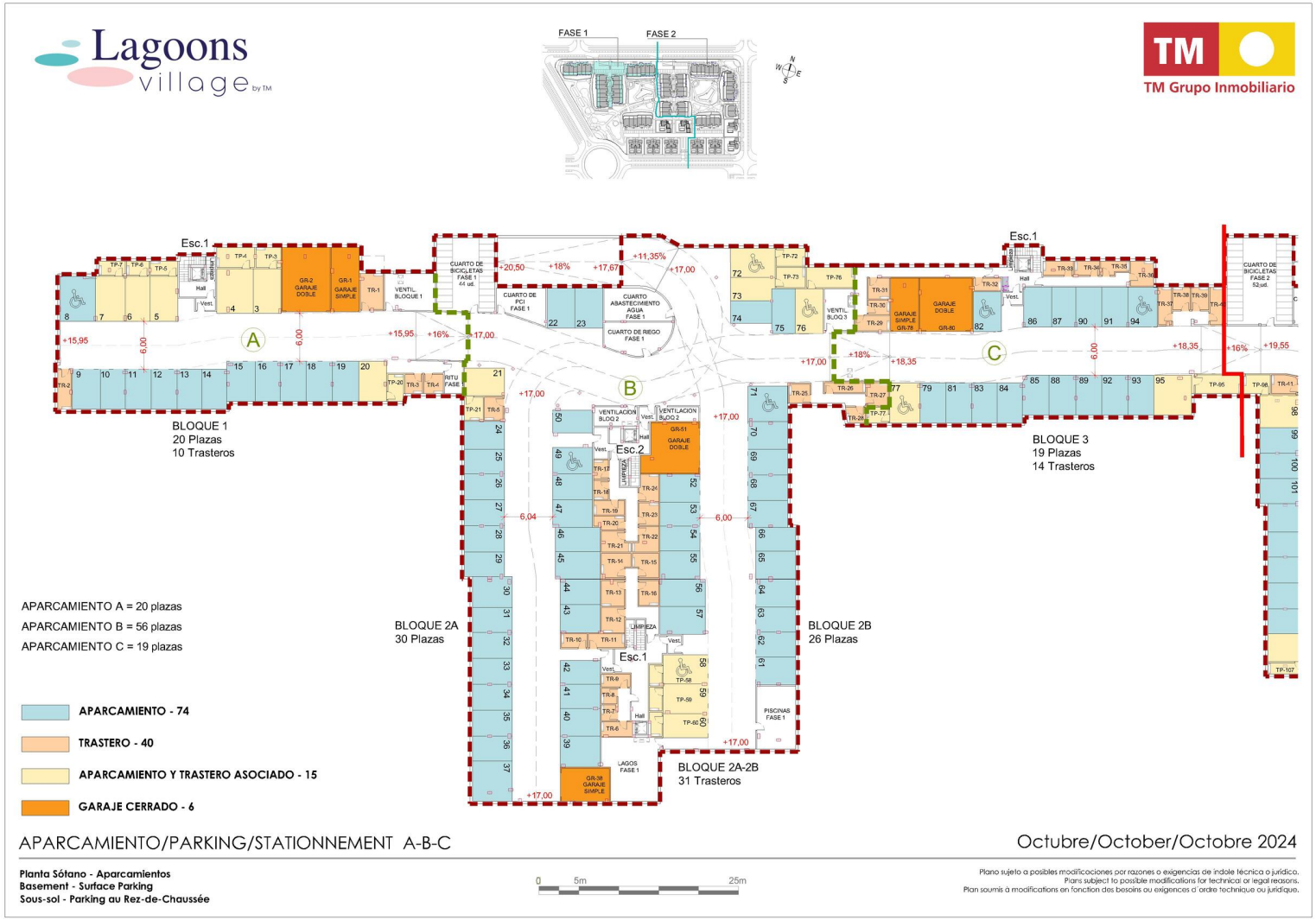
Apartamento, 2 Dormitorios + 1 Baño - Planta Tercera + Solarium
Apartament, 2 Bedrooms + 1 Bathroom - Third Floor + Solarium
Appartament, 2 Chambres + 1 Salle de bain - Troisième étage + Solarium

0 1 m 3 m 5 m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purpose only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximative. Cousine et ameublement indicatifs, sans valeur contratuelle.

PLANOS DE FASE

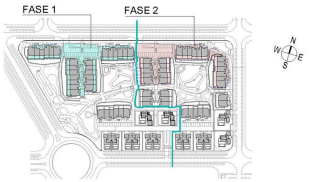
Planta Sótano

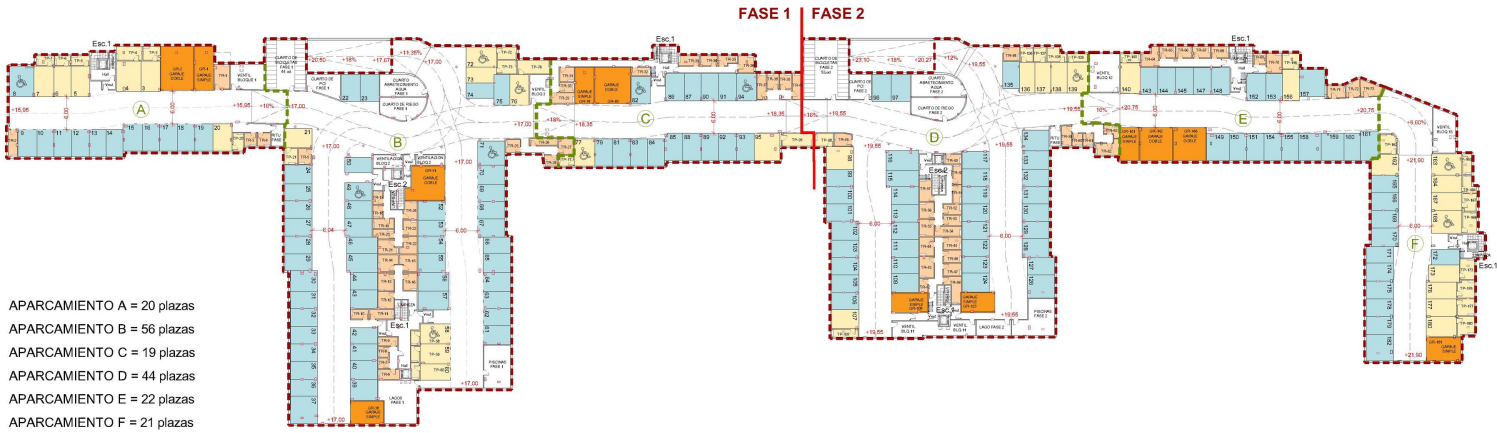


Planta Sótano

Lagoons village by TM

TM Grupo Inmobiliario





APARCAMIENTO A = 20 plazas
APARCAMIENTO B = 56 plazas
APARCAMIENTO C = 19 plazas
APARCAMIENTO D = 44 plazas
APARCAMIENTO E = 22 plazas
APARCAMIENTO F = 21 plazas

APARCAMIENTO - 138

TRASTERO - 73

APARCAMIENTO Y TRASTERO ASOCIADO - 32

GARAJE CERRADO - 12

APARCAMIENTO/PARKING/STATIONNEMENT

Marzo/March/Mars 2025

Planta Sótano - Aparcamientos
Basement - Surface Parking
Sous-sol - Parking au Rez-de-Chaussée

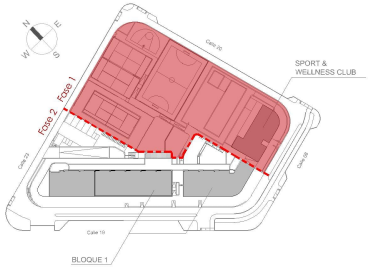
0 5m 25m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique.

Planta Sótano

SPORT & WELLNESS CLUB
Lagoons Village

TM Grupo Inmobiliario





SPORT & WELLNESS CLUB

Junio/June/Juin 2025

Planta Sótano
Basement Floor plan
Plan Sous-soul

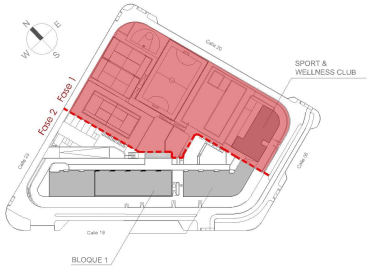
0 1 2 3 4 5m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Furnishings are for display purpose only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Ameublement indicatif, sans valeur contractuelle.

Planta

SPORT & WELLNESS CLUB
Lagoons Village

TM Grupo Inmobiliario





SPORT & WELLNESS CLUB

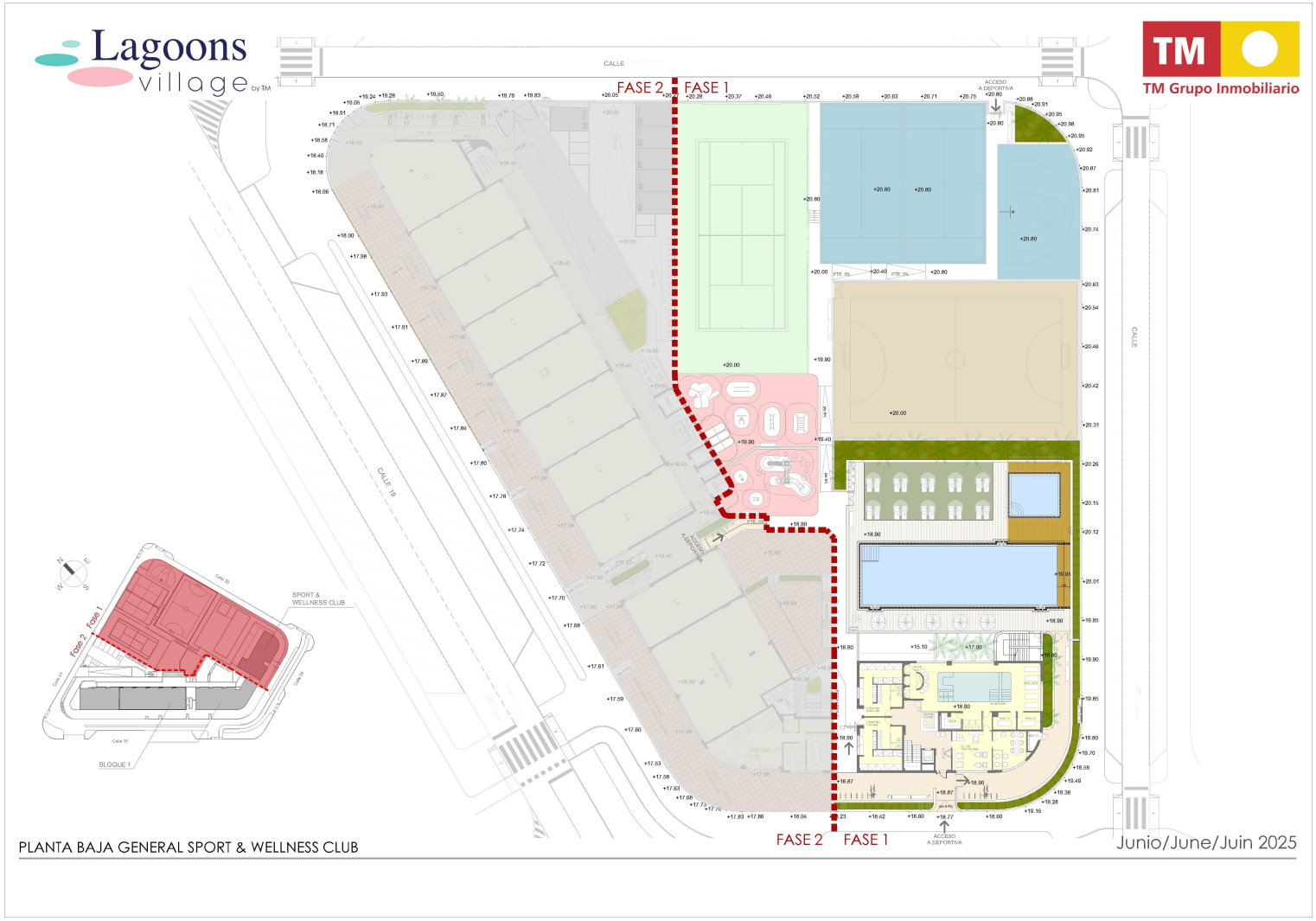
Junio/June/Juin 2025

Planta Primera
First Floor
Premiere Étage

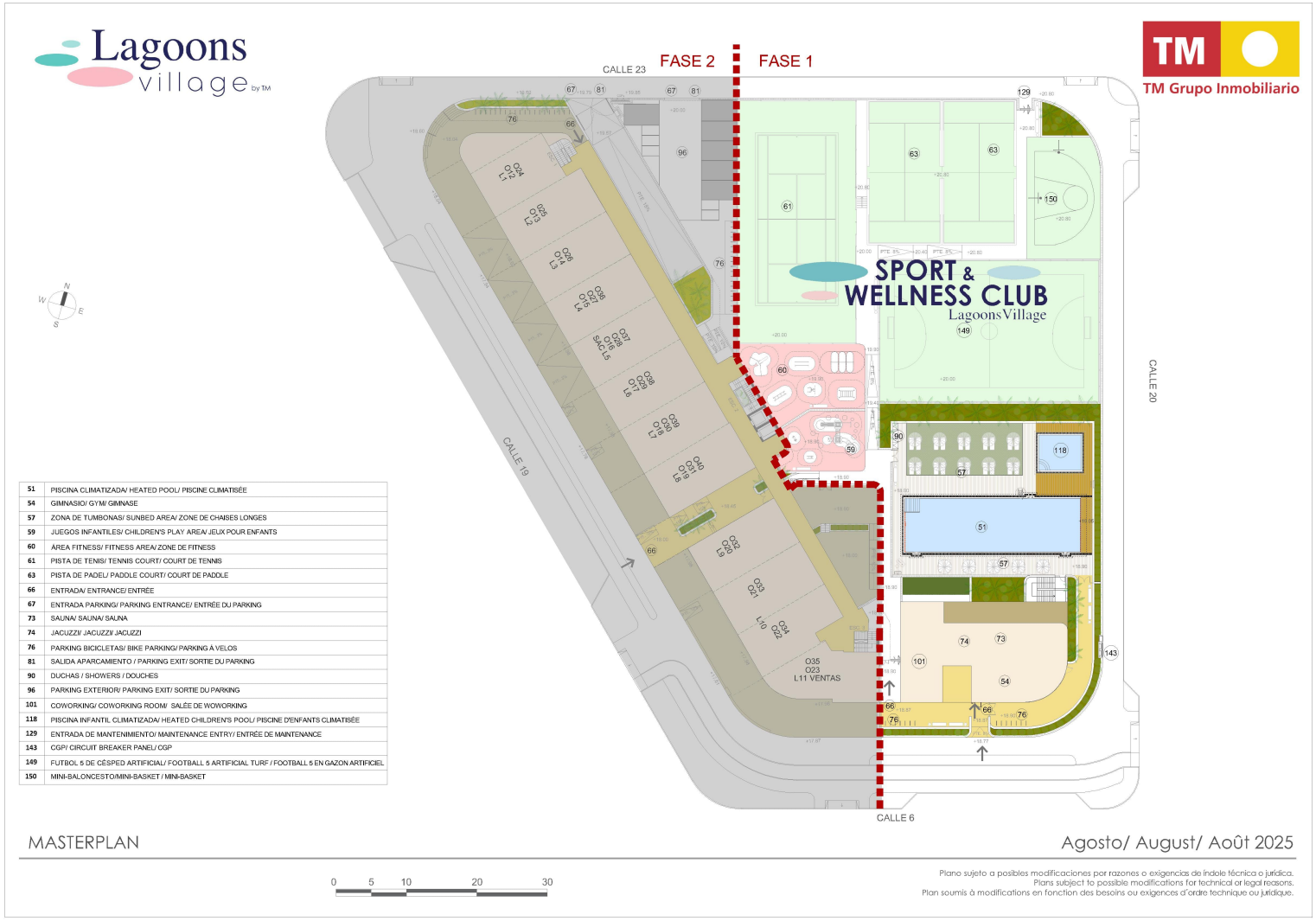
0 1 2 3 4 5m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Furnishings are for display purpose only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Ameublement indicatif, sans valeur contractuelle.

General

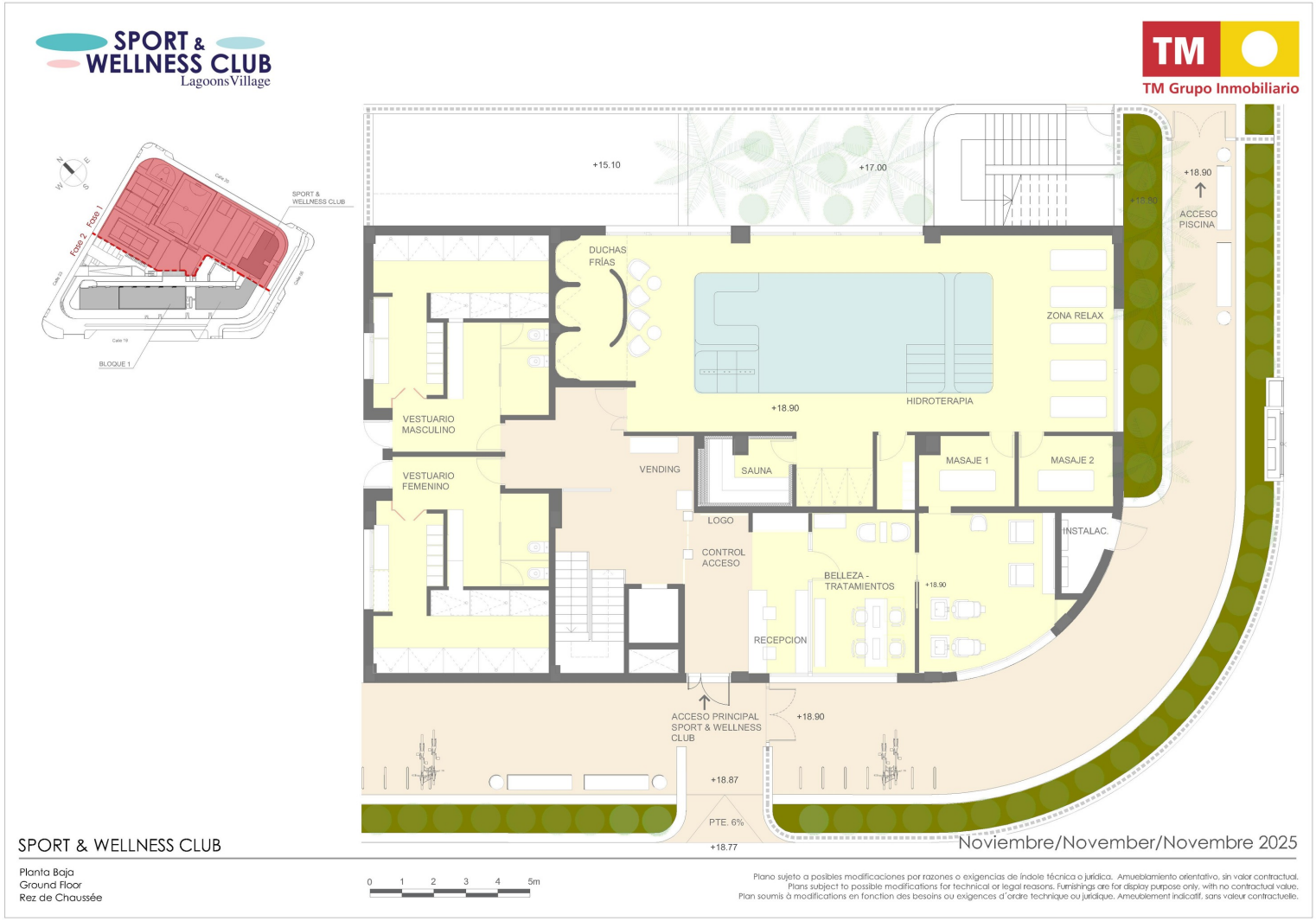

Lagoons village by TM
TM Grupo Inmobiliario
FASE 2
FASE 1
CALLE
CALLE 19
ACCESO A DEPORTIVA
SPORT & WELLNESS CLUB
BLOQUE 1
PLANTA BAJA GENERAL SPORT & WELLNESS CLUB
Junio/June/Juin 2025

General

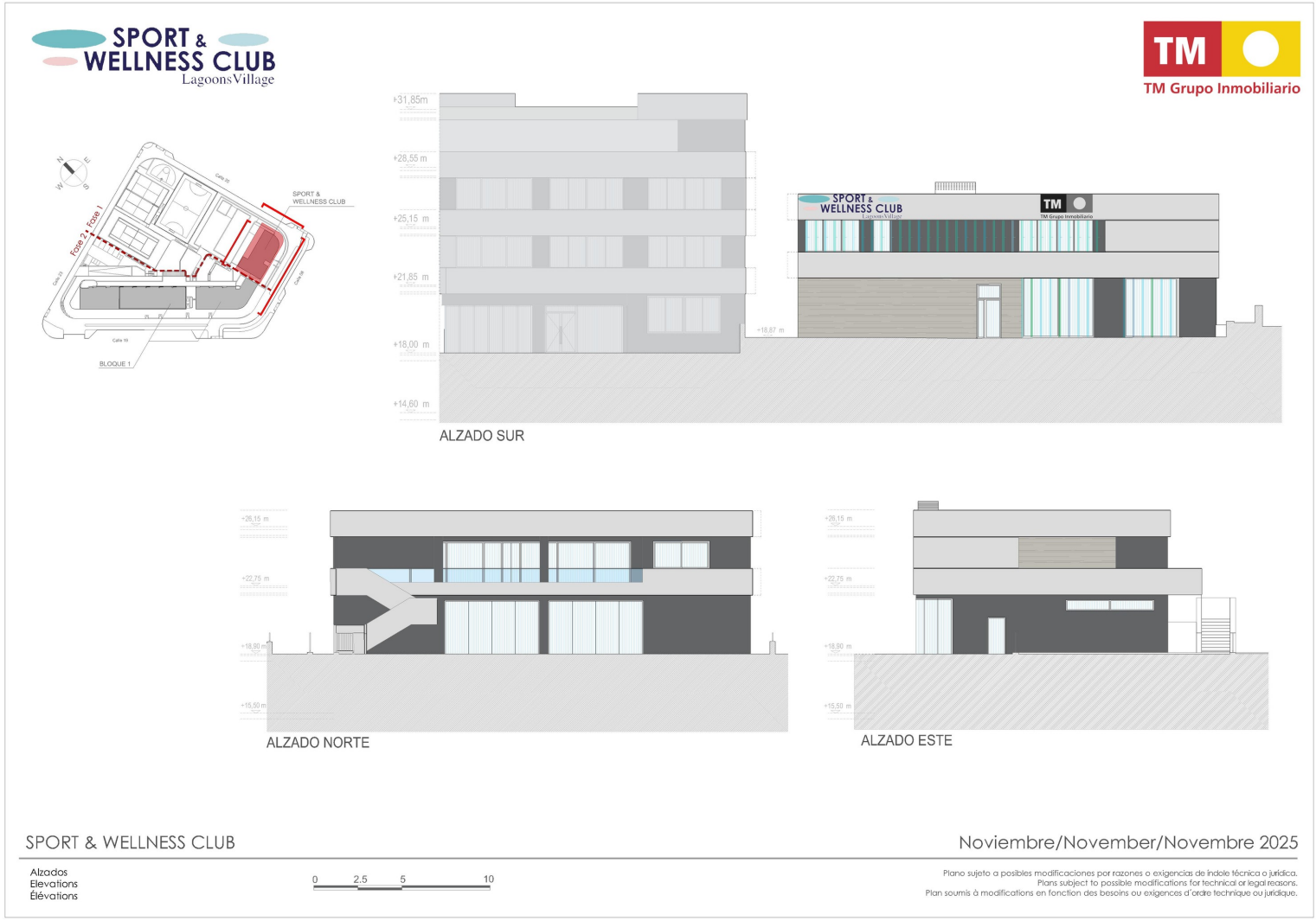


51	PISCINA CLIMATIZADA/ HEATED POOL/ PISCINE CLIMATISÉE
54	GIMNASIO/ GYM/ GIMNASE
57	ZONA DE TUMBONAS/ SUNBED AREA/ ZONE DE CHAISES LONGES
59	JUEGOS INFANTILES/ CHILDREN'S PLAY AREA/ JEUX POUR ENFANTS
60	ÁREA FITNESS/ FITNESS AREA/ ZONE DE FITNESS
61	PISTA DE TENIS/ TENNIS COURT/ COURT DE TENNIS
63	PISTA DE PADEL/ PADDLE COURT/ COURT DE PADDLE
66	ENTRADA/ ENTRANCE/ ENTRÉE
67	ENTRADA PARKING/ PARKING ENTRANCE/ ENTRÉE DU PARKING
73	SAUNA/ SAUNA/ SAUNA
74	JACUZZI/ JACUZZI/ JACUZZI
76	PARKING BICICLETAS/ BIKE PARKING/ PARKING À VELOS
81	SALIDA APARCAMIENTO / PARKING EXIT/ SORTIE DU PARKING
90	DUCHAS / SHOWERS / DOUCHES
96	PARKING EXTERIOR/ PARKING EXIT/ SORTIE DU PARKING
101	COWORKING/ COWORKING ROOM/ SALÉE DE WOWORKING
118	PISCINA INFANTIL CLIMATIZADA/ HEATED CHILDREN'S POOL/ PISCINE D'ENFANTS CLIMATISÉE
129	ENTRADA DE MANTENIMIENTO/ MAINTENANCE ENTRY/ ENTRÉE DE MAINTENANCE
143	CGP/ CIRCUIT BREAKER PANEL/ CGP
149	FUTBOL 5 DE CÉSPED ARTIFICIAL/ FOOTBALL 5 ARTIFICIAL TURF / FOOTBALL 5 EN GAZON ARTIFICIEL
150	MINI-BALONCESTO/MINI-BASKET / MINI-BASKET

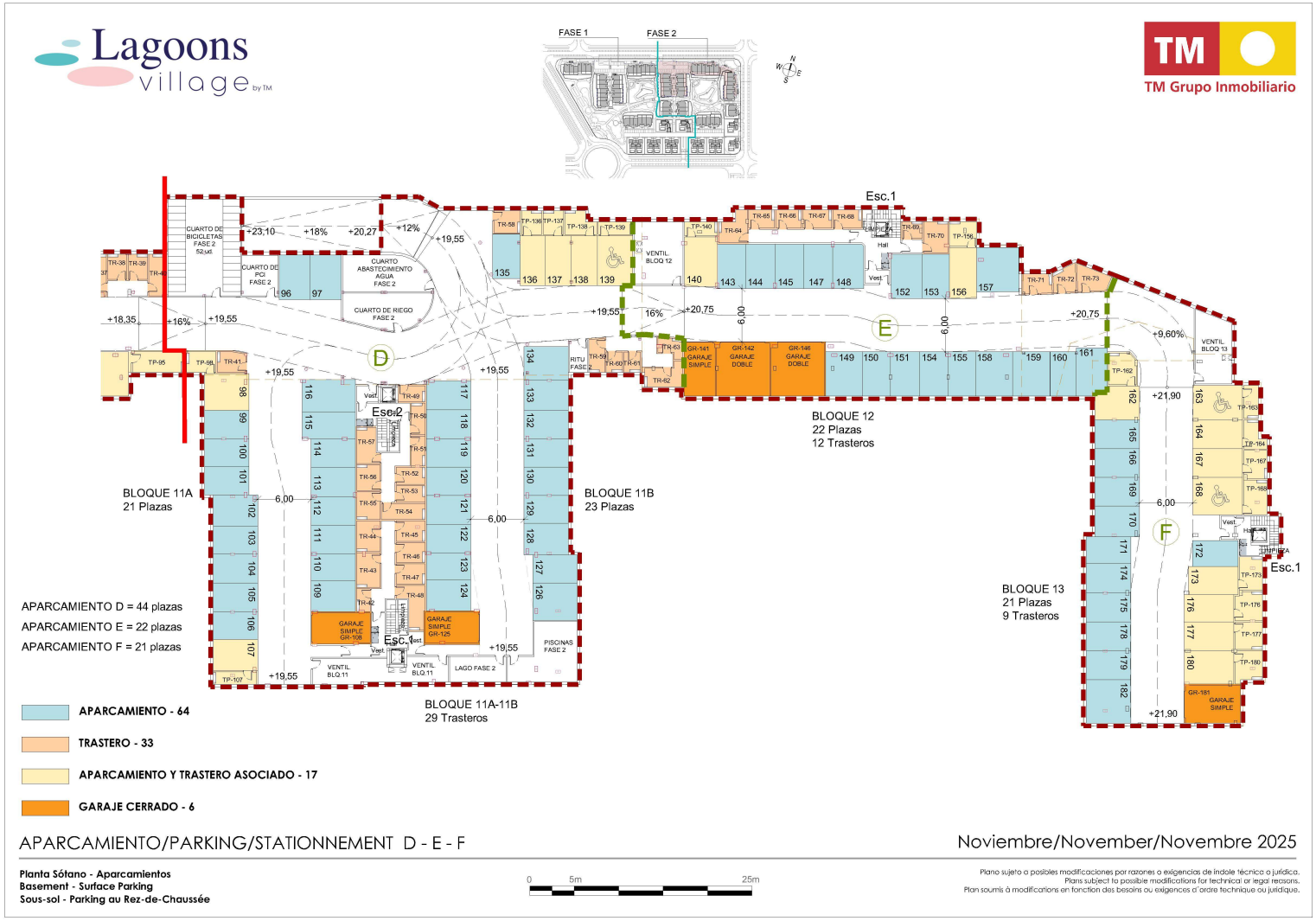
Planta


SPORT & WELLNESS CLUB
Lagoons Village
TM Grupo Inmobiliario
SPORT & WELLNESS CLUB
Fase 2
Fase 1
BLOQUE 1
+15.10
+17.00
+18.90
ACCESO PISCINA
DUCHAS FRÍAS
ZONA RELAX
HIDROTERAPIA
VESTUARIO MASCULINO
VESTUARIO FEMENINO
VENDING
SAUNA
MASAJE 1
MASAJE 2
LOGO
INSTALAC.
CONTROL ACCESO
BELLEZA - TRATAMIENTOS
RECEPCION
ACCESO PRINCIPAL SPORT & WELLNESS CLUB
+18.87
PTE. 6%
+18.77
SPORT & WELLNESS CLUB
Noviembre/November/Novembre 2025
Planta Baja
Ground Floor
Rez de Chaussée
0 1 2 3 4 5m
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Furnishings are for display purpose only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Ameublement indicatif, sans valeur contractuelle.

Alzado


SPORT & WELLNESS CLUB
LagoonsVillage
TM Grupo Inmobiliario
SPORT & WELLNESS CLUB
Fase 2 + Fase 1
BLOQUE 1
+31,85m
+28,55 m
+25,15 m
+21,85 m
+18,87 m
+18,00 m
+14,60 m
ALZADO SUR
+26,15 m
+22,75 m
+18,90 m
+15,50 m
ALZADO NORTE
ALZADO ESTE
SPORT & WELLNESS CLUB
Noviembre/November/Novembre 2025
Alzados
Elevations
Élévations
0 2.5 5 10
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique.

Planta Sótano



General

Lagoons village by TM

TM Grupo Inmobiliario



52	PISCINA ADULTOS / PISCINE POUR ADULTES / ADULT'S POOL
57	ZONA DE TUMBONAS / ZONE DE CHAISES LONGUES / SUNBED AREA
59	JUEGOS INFANTILES / JEUX D'ENFANTS / CHILDREN'S PLAY AREA
65	PISCINA INFANTIL / PISCINE D'ENFANTS / CHILDREN'S POOL
66	ENTRADA / ENTRÉE / ENTRANCE
67	ENTRADA APARCAMIENTO / ENTRÉE DE PARKING/ PARKING ENTRANCE
72	ZONA VERDE / ZONE VERTE / GREEN AREA
74	JACUZZIS CLIMATIZADOS / JACUZZI CHAUFFÉS / HEATED WHIRLPOOLS
75	ASEOS / TOILETTES / TOILETS
76	APARCAMIENTO BICIS / PARKING À VÉLOS / BIKE PARKING
78	BUZONES / BOÎTES AUX LETTRES / MAILBOX
81	SALIDA APARCAMIENTO / SORTIE DE PARKING / PARKING EXIT
90	DUCHAS / DOUCHES / SHOWERS
92	CONTROL DE ACCESOS / CONTRÔLE D'ACCÈS / ACCESS CONTROL
96	PARKING EXTERIOR / EXTERIEUR PARKING / EXTERIOR PARKING
114	PETANCA / PÉTANQUE / PETANQUE
128	LAGO / LAC / LAKE
133	PLAZA / PLACE / SQUARE

MASTER PLAN FASE-1

Noviembre/November/Novembre 2025

0 10m 50m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Piscinas opcionales en viviendas.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Optional swimming pools in homes.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Piscines en option dans le maison.

General


Lagoons village by TM
TM Grupo Inmobiliario
FASE 1
FASE 2
CALLE CIRILIO ANDREU PÉREZ
AVENIDA REVERENDO FRANCISCO SARRIÓ PAYÁ
CALLE ANTONIO CONESA LORENZO
AVENIDA JESÚS BAEZA MAYOL
N
W
E
S
1
2A
2B
3
4
5
6
7
8
9
10A
10B
11A
11B
12
13
14
15
16
17
18
19
52 PISCINA ADULTOS / PISCINE POUR ADULTES / ADULT'S POOL
57 ZONA DE TUMBONAS / ZONE DE CHAISES LONGUES / SUNBED AREA
59 JUEGOS INFANTILES / JEUX D'ENFANTS / CHILDREN'S PLAY AREA
65 PISCINA INFANTIL / PISCINE D'ENFANTS / CHILDREN'S POOL
66 ENTRADA / ENTRÉE / ENTRANCE
67 ENTRADA APARCAMIENTO / ENTRÉE DE PARKING/ PARKING ENTRANCE
72 ZONA VERDE / ZONE VERTE / GREEN AREA
74 JACUZZIS CLIMATIZADOS / JACUZZI CHAUFFÉS / HEATED WHIRLPOOLS
75 ASEOS / TOILETTES / TOILETS
76 APARCAMIENTO BICIS / PARKING À VÉLOS / BIKE PARKING
78 BUZONES / BOÎTES AUX LETTRES / MAILBOX
81 SALIDA APARCAMIENTO / SORTIE DE PARKING / PARKING EXIT
90 DUCHAS / DOUCHES / SHOWERS
92 CONTROL DE ACCESOS / CONTRÔLE D'ACCÈS / ACCESS CONTROL
96 PARKING EXTERIOR / EXTERIEUR PARKING / EXTERIOR PARKING
114 PETANCA / PÉTANQUE / PETANQUE
121 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN / TRANSFORMATION CENTER / CENTRE DE TRANSFORMATION
128 LAGO / LAC / LAKE
133 PLAZA / PLACE / SQUARE
MASTER PLAN
Noviembre/November/Novembre 2025
0 10m 50m
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Piscinas opcionales en viviendas.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Optional swimming pools in homes.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Piscines en option dans le maison.

General

Lagoons village by TM

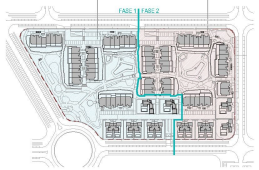
TM Grupo Inmobiliario



N
W
E
S

FASE 1
120 Viviendas

FASE 2
120 Viviendas



52	PISCINA ADULTOS / PISCINE POUR ADULTES / ADULT'S POOL
57	ZONA DE TUMBONAS / ZONE DE CHAISES LONGUES / SUNBED AREA
59	JUEGOS INFANTILES / JEUX D'ENFANTS / CHILDREN'S PLAY AREA
65	PISCINA INFANTIL / PISCINE D'ENFANTS / CHILDREN'S POOL
66	ENTRADA / ENTRÉE / ENTRANCE
67	ENTRADA APARCAMIENTO / ENTRÉE DE PARKING/ PARKING ENTRANCE
72	ZONA VERDE / ZONE VERTE / GREEN AREA
74	JACUZZIS CLIMATIZADOS / JACUZZI CHAUFFÉS / HEATED WHIRLPOOLS
75	ASEOS / TOILETTES / TOILETS
76	APARCAMIENTO BICIS / PARKING À VÉLOS / BIKE PARKING
81	SALIDA APARCAMIENTO / SORTIE DE PARKING / PARKING EXIT
90	DUCHAS / DOUCHES / SHOWERS
96	PARKING EXTERIOR / EXTERIEUR PARKING / EXTERIOR PARKING
121	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN / TRANSFORMATION CENTER / CENTRE DE TRANSFORMATION
128	LAGO / LAC / LAKE

MASTER PLAN FASE-2

Diciembre/December/Décembre 2025

0 10m 50m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Piscinas opcionales en viviendas.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Optional swimming pools in homes.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Piscines en option dans le maison.

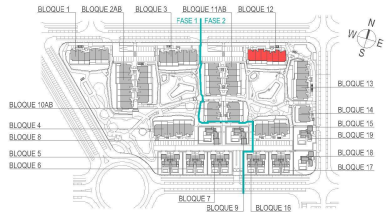
PLANOS DE BLOQUE

12 Alzado



12 Planta Baja

Lagoons village by TM



TM Grupo Inmobiliario



G´0c E0e E0d B0c D0a F0f

BLOQUE/BLOCK/BLOC **12**

Noviembre/November/Novembre 2025

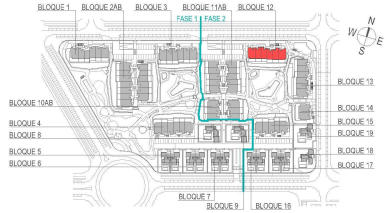
Planta Baja
Ground Floor
Rez-de-chaussée

0 1 m 3 m 5 m 7 m 9 m 11 m

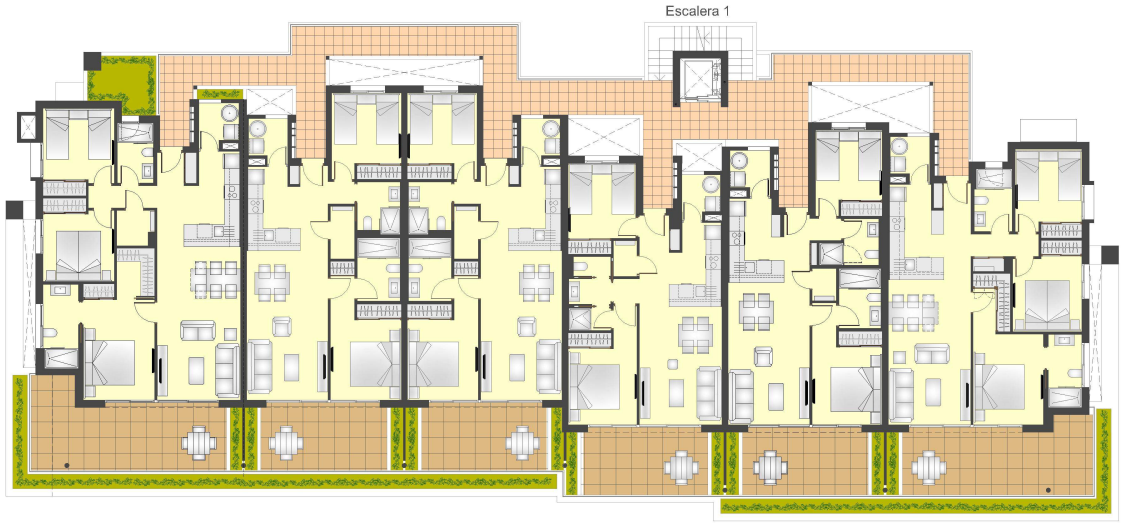
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purpose only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d´ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximative. Cousine et ameublement indicatifs, sans valeur contractuelle.

12 Planta

Lagoons village by TM



TM Grupo Inmobiliario



BLOQUE/BLOCK/BLOC **12**

Noviembre/November/Novembre 2025

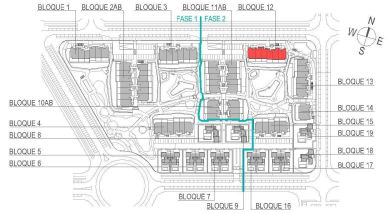
Planta Primera
First Floor
Premier étage

0 1 m 3 m 5 m 7 m 9 m 11 m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Kitchen and furnishings are for display purpose only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Cuisine et ameublement indicatifs, sans valeur contractuelle.

12 Planta

Lagoons village by TM



TM Grupo Inmobiliario

Escalera 1



G´2b E2a E2b B2d D2a F2f

BLOQUE/BLOCK/BLOC **12**

Noviembre/November/Novembre 2025

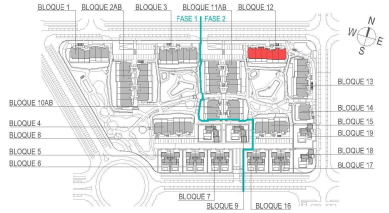
Planta Segunda
Second Floor
Deuxième étage

0 1 m 3 m 5 m 7 m 9 m 11 m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Kitchen and furnishings are for display purpose only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Cousine et ameublement indicatifs, sans valeur contractuelle.

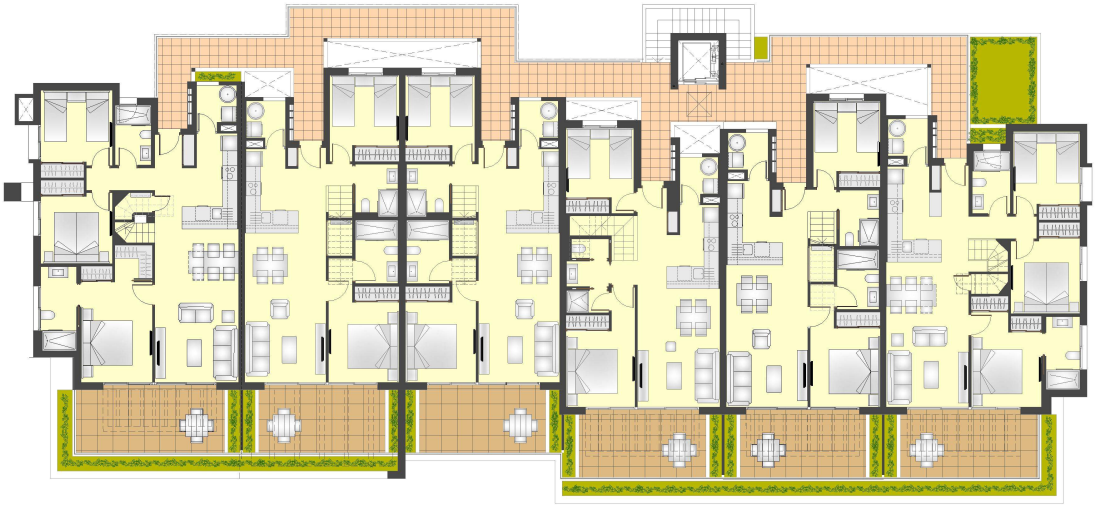
12 Planta

Lagoons village by TM



TM Grupo Inmobiliario

Escalera 1



G´3b | E3a | E3b | B3d | D'3a | F3b

BLOQUE/BLOCK/BLOC **12**

Noviembre/November/Novembre 2025

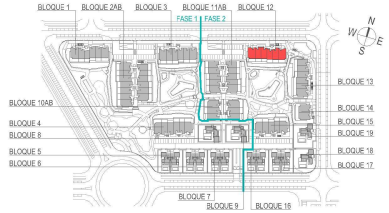
Planta Tercera
Third Floor
Troisième étage

0 1 m 3 m 5 m 7 m 9 m 11 m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Kitchen and furnishings are for display purpose only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Cuisine et ameublement indicatifs, sans valeur contractuelle.

12 Solarium

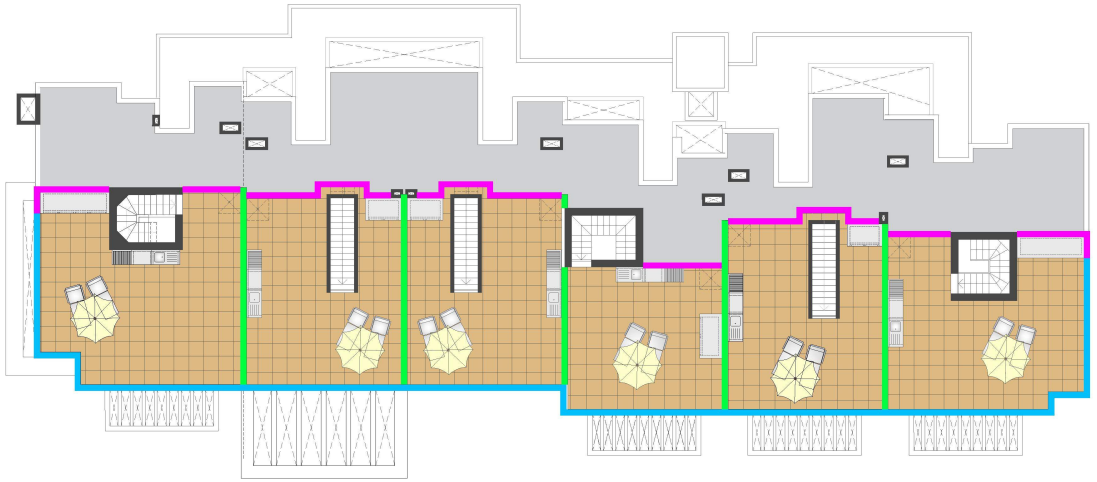
Lagoons village by TM



Altura de muros separación entre solariums

TIPOLOGIA DE MURO DE SEPARACIÓN	
ALTURA MURO	COLOR
PETO 1,10 mt de altura	
PETO 1,40 mt de altura	
PETO DE VIDRIO 1,10 mt de altura	

TM Grupo Inmobiliario



G´3b E3a E3b B3d D'3a F3b

BLOQUE/BLOCK/BLOC **12**

Noviembre/November/Novembre 2025

Planta Solarium
Solarium Floor
Solarium Étage

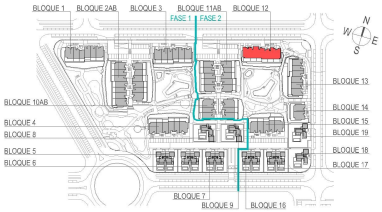
0 1 m 3 m 5 m 7 m 9 m 11 m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Kitchen and furnishings are for display purpose only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Cuisine et ameublement indicatifs, sans valeur contractuelle.

12 Alzado

Lagoons village by TM

TM Grupo Inmobiliario





ALZADO PRINCIPAL SUR



ALZADO POSTERIOR NORTE

BLOQUE/BLOCK/BLOC **12**

Noviembre/November/Novembre 2025

Alzados
Elevations
Élévations

0 1 m 3 m 5 m 7 m 9 m 11 m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique.

Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO

Plaza José Luis Serna 1 - 03184 - Torrevieja (Alicante)
Tel 965 71 20 11 - **Fax** 965 71 53 02